



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de trecere auto, pietonal și pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 488,00 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 54375, Tarla 5, Parcela 158, înscris în Cartea Funciară nr. 54375 UAT Focșani în favoarea Parohiei "Buna Vestire" Focșani

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiunea ordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misailă, prin care se propune constituirea dreptului de trecere auto, pietonal și pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 488,00 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 54375, Tarla 5, Parcela 158, înscris în Cartea Funciară nr. 54375 UAT Focșani în favoarea Parohiei "Buna Vestire" Focșani, Referatul de necesitate nr. 53498/27.05.2026, Referatul de aprobare nr. 53524/27.05.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 53527/27.05.2026;
- văzând avizul favorabil al Comisiei urbanism și agricultură;
- având în vedere Adresa nr. 6/25.05.2026 a Parohiei "Buna Vestire" Focșani, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 52760/25.05.2026 prin care a solicitat un drept de de trecere auto, pietonal și pentru utilități, pe terenul proprietatea Municipiului Focșani, situat în incinta Cimitirului Nordic Focșani ;
- în conformitate cu prevederile art. 617 și art. 619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și în temeiul art. 139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de trecere auto, pietonal și pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 488,00 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 54375, Tarla 5, Parcela 158, înscris în Cartea Funciară nr. 54375 UAT Focșani în favoarea Parohiei "Buna Vestire" Focșani, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de trecere aprobat la alin.(1).

Art. 2. Dreptul de trecere se constituie pe perioada existenței construcției .

Art. 3. Trecerea se va face în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului proprietate publică a Municipiului Focșani.

Art.4. Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit prin exercitarea dreptului de trecere.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, actul de constituire a dreptului de trecere cu titlu gratuit în formă autentică.

Actul de constituire a dreptului de trecere cu titlu gratuit se va încheia în formă autentică în termen de 30 zile de la data aprobării hotărârii.

Art.6. Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de trecere cu titlu gratuit și încheierea în formă autentică a actului de constituire a dreptului de trecere cu titlu gratuit vor fi suportate de către beneficiarul dreptului de trecere.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică ;
- Direcția Arhitectului Șef ;
- Parohia "Buna Vestire" Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 224
DIN 28 MAI 2026

Plan de situatie
Intravilan Municipiul Focsani, Str. Vrancei,
Nr. 33, T- 5, P- 158, Judetul Vrancea
Scara 1:1000

IE: 54375

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,i+1)
	X []	Y []	
1	470557.497	669726.578	30.53
2	470544.720	669754.304	97.44
3	470447.423	669748.944	23.18
4	470448.986	669725.815	2.15
5	470451.132	669725.869	15.63
6	470468.756	669726.219	16.30
7	470483.051	669726.716	15.00
8	470498.050	669726.920	15.16
9	470513.200	669727.360	14.33
10	470527.524	669726.854	29.97
S=2585.04mp P=259.70			

IE: 69928

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,i+1)
	X []	Y []	
3	470447.423	669748.944	18.73
11	470428.725	669747.914	22.60
12	470429.329	669725.327	19.66
4	470448.986	669725.815	23.18
S=439.18mp P=84.17			

IE: 65613

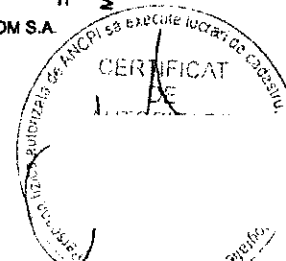
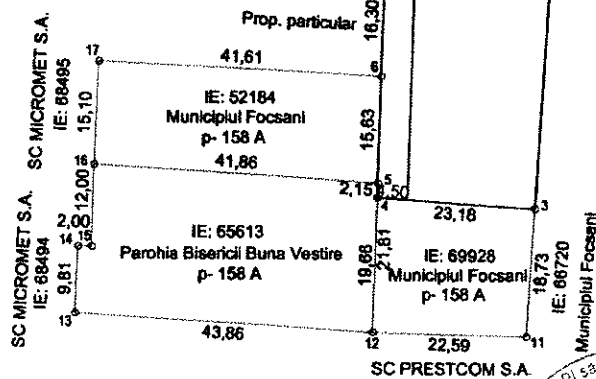
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,i+1)
	X []	Y []	
12	470429.329	669725.327	43.86
13	470431.955	669681.545	9.81
14	470441.760	669681.860	2.00
15	470441.696	669683.859	12.00
16	470453.694	669684.086	41.86
5	470451.132	669725.869	2.15
4	470448.986	669725.815	19.66
S=932.44mp P=131.34			

IE: 52184

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,i+1)
	X []	Y []	
16	470453.694	669684.086	15.10
17	470468.783	669684.654	41.61
6	470466.756	669726.219	15.63
5	470451.132	669725.869	41.86
S=641.02mp P=114.20			

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ



EXECUTANT: S.C. TOPUEY-CAD S.R.L. Sediu social: Ro- Vrancea - Mun. Focsani - Str. Bujor nr. 67 Punct de lucru: Ro- Vrancea - Mun. Focsani - Str. Clodovei nr. 1, ap. 2 Tel. 0768081059		BENEFICIAR: Parohia Buna Vestire		DWG Nr. 1
Masurat	ing. Cusai Marius Alexandru	Plan de situatie		
Desenat	ing. Cusai			
Verificat	ing. Cusai			
Aprobat	ing. Cusai			
Intravilan Municipiul Focsani, T- 5, P- 158, Str. Vrancei, Nr. 33, Judetul Vrancea, IE: 54375, IE: 69928, IE: 65613, IE: 52184		Scara 1: 1000		
		Data 05.2026		

MODEL CADRU

CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE

Subsemnații:

1. **Municipiul Focșani**, cu sediul în Focșani, str. Cuza Vodă nr.9 A, cod fiscal 4350645, reprezentat legal de domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, cu domiciliul în , str.

, posesor al CI seria , nr. , eliberat la data de , în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 488,00 mp., înscris în CF 54375 a UAT Focșani, cu nr. cadastral 54375, denumit în continuare *proprietar*-----

2. **Prohia “Buna Vestire” – Focșani**, reprezentată prin Preot Paroh Metu Vasile, cu sediul în str. Vrancei nr. 33, având CIF 13770664, în calitate de beneficiar al dreptului de trecere, denumit în continuare *beneficiar*-----

-----am convenit la încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de trecere în conformitatea cu prevederile art.617 și art. 619 Cod civil, în următoarele condiții:-----Proprietarul Municipiul Focșani, reprezentat

legal prin domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, constituie cu titlu gratuit un drept de trecere auto, pietonal și utilități în suprafață de 488, 00 mp. asupra terenului situat în Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, înscris în CF 54375, având numărul cadastral 54375 care reprezintă *fondul aservit*, în favoarea imobilului situat în Focșani, str. Vrancei nr. 33, în suprafață de 932,00 mp înscris în CF 65613, cu numărul cadastral 65613 proprietatea Parohiei “Buna Vestire” – Focșani , care reprezintă *fondul dominant*, conform planului de situație anexă la prezentul contract.---

-----Proprietarul Municipiul Focșani, prin reprezentant legal declară că terenul mai sus menționat, care reprezintă fondul aservit, este domeniul public conform HCL nr.73/ 22.02.2011, nu a fost înstrăinat și nici ipotecat, este liber de sarcini și procese, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. emis de OCPI Vrancea, la data de .-----

-----Dreptul de trecere se constituie pe durata existenței construcției.-

-----Beneficiarul Prohia “Buna Vestire” – Focșani, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, se obligă să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Municipiului Focșani.-----

Beneficiarul Prohia “Buna Vestire” – Focșani nu poate agrava situația fondului aservit, aflat în domeniul public al Municipiului Focșani, prin exercitarea dreptului de trecere.--

-----Dreptul de trecere este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarului.-----

-----Prezentul contract s-a perfectat în baza
HCL nr. din data de a Consiliului Local al Municipiului Focșani.-----

-----Noi,
părțile contractante, solicităm notarea dreptului de trecere în Carta Funciară 54375 a
Municipiului Focșani.-----

-----Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost
calculate având în vedere valoarea de evaluare de lei stabilită conform
expertizelor notariale și vor fi suportate în întregime de beneficiar.-----

-----Noi, părțile
contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator
al prezentului act este operator de date cu caracter personal și suntem de acord ca
datele noastre să fie prelucrate și stocate de notarul public.-----

-----Redactat și autentificat de notarul public ,
într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și s-au eliberat
duplicat.-----

PROPRIETAR ,
Municipiul Focșani
Prin reprezentant legal
PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

BENEFICIAR,
Prohia “Buna Vestire” – Focșani
reprezentată de Preot Paroh Metu Vasile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen Ghiuță